



อภิปราย ไม่ไว้วางใจ

นิพนธ์ บุญญามณี

ไม่มีความซื่อสัตย์ขาดคุณธรรม

อภิปรายโดย

ประเสริฐพงษ์ ทรนุวัตร์
สมาชิกสภาผู้แทนราษฎร
แบบบัญชีรายชื่อ พรรคก้าวไกล





ความสวยงาม

ท้องทะเลจะนะ

กำลังถูกทำลาย

ความหลากหลายทางชีวภาพ

- ปลาเศรษฐกิจมากกว่า 108 ชนิด, กุ้งและกั้ง 12 ชนิด, ปู 9 ชนิด, หมึก 7 ชนิด, หอย 21 ชนิด

แหล่งท่องเที่ยวเชิงนิเวศน์

- แหล่งท่องเที่ยวเชิงนิเวศน์ เช่น หาดสวนกง คลองนาทับ ดูปลาโลมาสีชมพู

ธุรกิจเลี้ยงนกเขาแข่ง

- สร้างรายได้ไม่ต่ำกว่าปีละ 100 ล้านบาท

เอกสารนำเสนอ





16 ก.พ. 61

นายนิพนธ์ เข้าพบ สมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกฯ ในขณะนั้นเพื่อเสนอโครงการ

7 พ.ค. 62

กรม. เห็นชอบขยายผลโครงการเมืองต้นแบบ “สามเหลี่ยม มั่งคั่ง ยั่งยืน” ไปสู่ อ.จะนะ จ. สงขลา

21 ม.ค. 63

กรม. รับทราบการประกาศให้อำเภोजะนะเป็นเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ และแผนเร่งด่วนการลงทุน (ให้เปลี่ยนสีผังเมือง)

นายทุนคิด ทหารดัน นักการเมืองหาประโยชน์

เบื้องหลังโครงการจะนะ คือความพยายามผลักดันโดย

นายนิพนธ์ และ ศอ. บต. ที่ประยุทธ์นั่งหัวโต๊ะ

28 เม.ย. 63

ศอ.บต. ประกาศรับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 1

13 พ.ค. 63

ศอ.บต. เลื่อนการจัดเวทีรับฟังความคิดเห็นหลังมีประชาชนคัดค้าน

11 ก.ค. 63

ศอ.บต. จัดเวทีรับฟังความคิดเห็นโดยใช้ตำรวจคุม 1,000 นาย

10-15 ธ.ค. 63

ชาวบ้านจะนะ และเครือข่ายจะนะรักษ์ถิ่นเดินทางมาชุมนุมหน้าทำเนียบรัฐบาล

18 ส.ค. 63

กรม. มีมติให้แก้ไขผังเมือง 3 ตำบล.จะนะ





16 กุมภาพันธ์ 2561

นายนิพนธ์ บุญญามณี ในฐานะ นายก อบจ. สงขลา
เข้าพบ สมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรีใน
ขณะนั้นเพื่อเสนอโครงการ



21 มกราคม 2563

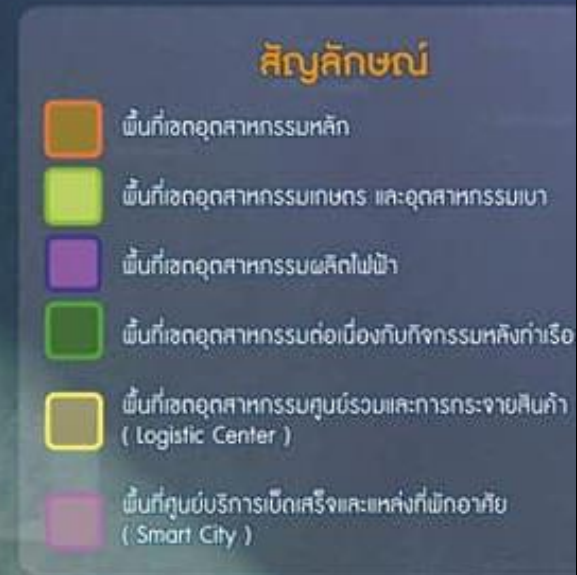
กรม. รับทราบการประกาศให้อำเภोजจะนะเป็นเขตพัฒนา
พิเศษเฉพาะกิจ และแผนเร่งด่วนการลงทุน ซึ่งมีเนื้อหาให้
แก้ไขผังเมือง



เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ “จะนะ”

เมืองอุตสาหกรรมก้าวหน้าแห่งอนาคต (อนาคตใคร)

- พัฒนาพื้นที่ 16,753 ไร่
- เม็ดเงินลงทุน 18,680 ล้านบาท
- เกิดอุตสาหกรรมหนัก อุตสาหกรรมเบา เมืองที่อยู่อาศัยอัจฉริยะ, ศูนย์รวมและกระจายสินค้า (Logistic Center), โรงไฟฟ้า 3,700 เมกกะวัตต์, ท่าเทียบเรือเอนกประสงค์, ท่าเรือขนส่งก๊าซธรรมชาติ
- เกิดการจ้างงาน 100,000 ตำแหน่ง



เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ “จะนะ”

เมืองอุตสาหกรรมก้าวหน้าแห่งอนาคต (อนาคต)

สัญลักษณ์

- พื้นที่อุตสาหกรรมหลัก
- พื้นที่อุตสาหกรรมเกษตร และอุตสาหกรรมเบา
- พื้นที่อุตสาหกรรมผลิตไฟฟ้า
- พื้นที่อุตสาหกรรมต่อเนื่องกับกิจกรรมหลังท่าเรือ
- พื้นที่อุตสาหกรรมศูนย์รวมและการกระจายสินค้า (Public Center)
- บริการเบ็ดเสร็จและแหล่งที่พักอาศัย (Residential)

เกิดขึ้นจริงหรือ???

- พัฒนาพื้นที่ 16,753 ไร่
- เม็ดเงินลงทุน 10,000 ล้านบาท
- เกิดอุตสาหกรรมเมืองที่อยู่อาศัย (Logistic) และอุตสาหกรรมเกษตร, อุตสาหกรรมบริการ, อุตสาหกรรมท่องเที่ยว, อุตสาหกรรมพลังงาน, อุตสาหกรรมขนส่งก๊าซธรรมชาติ
- เกิดการจ้างงาน 100,000 ตำแหน่ง





นิคมอุตสาหกรรมสงขลา (สะเดา)

ถ่ายเมื่อวันที่ 7 ก.พ. 64



เอกสารนำเสนอ





นิคมอุตสาหกรรมสงขลา (สะเดา)

ถ่ายเมื่อวันที่ 7 ก.พ. 64

ร่าง



เอกสารนำเสนอ





นิคมอุตสาหกรรมยางพารา (Rubber City)

ถ่ายเมื่อวันที่ 7 ก.พ. 64



เอกสารนำเสนอ





นิคมอุตสาหกรรมยางพารา (Rubber City)

ถ่ายเมื่อวันที่ 7 ก.พ. 64



เอกสารนำเสนอ





พื้นที่ศึกษาคลองไทยแนว 9A

- ระยะทาง 135 กิโลเมตร
- คาดการเงินลงทุน 2 ล้านล้านบาท
- ผ่าน 8 อำเภอ 24 ตำบล ต้องอพยพประชากรประมาณ 63,441 ล้านบาท

นิคมอุตสาหกรรมยางพารา (Rubber City)

- พื้นที่ 1,218 ไร่
- เพื่อรองรับอุตสาหกรรมยางพารา และอุตสาหกรรมต่อเนื่อง
- ผู้ลงทุนได้ BOI และสิทธิประโยชน์อื่น

นิคมอุตสาหกรรมสงขลา (สะเดา)

- พื้นที่ 927 ไร่
- มูลค่าการลงทุน 2,890.4 ล้านบาท
- ปัจจุบันมียอดขอส่งเสริมการลงทุนไม่ถึง 1 ใน 10 ของที่ตั้งเป้า

เขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ “จะนะ”

- พื้นที่ 16,753 ไร่
- อุตสาหกรรมการเกษตรและอุตสาหกรรมเบา 4,253 ไร่
- อุตสาหกรรมหนัก 4,000 ไร่
- อุตสาหกรรมผลิตไฟฟ้า 4,000 ไร่ (4 โรงไฟฟ้า)
- อุตสาหกรรมต่อเนื่องท่าเรือ 2,000 ไร่
- ศูนย์บริการและที่พักอาศัย 500 ไร่





เพื่อพัฒนา หรือเพื่อโรงไฟฟ้า

เบื้องหลังโครงการคือกลุ่มทุนไฟฟ้ารายใหญ่

มติคณะรัฐมนตรี วันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2563

❑ รับทราบเรื่องการอนุมัติของคณะกรรมการยุทธศาสตร์ด้านการพัฒนาจังหวัดชายแดนภาคใต้ (กพต.) เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2562

- ให้ ศอ.บต. รับหน้าที่ไปประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพร้อมทั้งใช้อำนาจตามมาตรา 9, 10 และ 18 ของพระราชบัญญัติการบริหารจัดการจังหวัดชายแดนภาคใต้ไปเร่งรัดโครงการนี้ โดยมีแผนงานเร่งด่วน 4 ด้าน

1 ด้านผังเมือง

3 ด้านโครงข่ายการขนส่งสินค้าทางน้ำ (ท่าเรือ)

2 ด้านพลังงาน

4 ด้านโครงข่ายการขนส่งสินค้าทางบก (ถนนและราง)

บริษัท ทีพีโอ โพลีน เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอแผนพัฒนาโครงการในพื้นที่อำเภอจะนะ

➔

ศอ.บต. นำเสนอเรื่องให้ กพต. และ คณะรัฐมนตรีมีมติรับทราบแล้ว



เรื่อง	มติ กพต.
เรื่องเพื่อทราบ	
<p>รายงานความคืบหน้าการดำเนินการจัดสรรโควตาพลังงานไฟฟ้า 1,700 เมกะวัตต์ เพื่อเป็นจุดเริ่มต้นของการดำเนินการพัฒนาตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2562</p>	<p>รับทราบรายงาน ความคืบหน้าการดำเนินการจัดสรรโควตาพลังงานไฟฟ้าฯ โดยกระทรวงพลังงาน (พ.น.) จะได้มีการกำหนดการประชุมคณะทำงาน พิจารณากรอบแนวทางการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้ เพื่อหารือรายละเอียดเพิ่มเติมในประเด็นการจัดสรรโควตาพลังงานไฟฟ้าให้มีความชัดเจนต่อไป</p>



TPIPP มีความสัมพันธ์กับ นิพนธ์

เอกสารนำเสนอ



กรณีการบริจาคเงินมิชอบผ่านบริษัท เมชไซอะ บีซิเนส แอนด์ ครีเอชั่น จำกัด พ.ศ. 2548

บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด

ว่าจ้างทำโฆษณา 261.44 ล้านบาท

บริษัท เมชไซอะ บีซิเนส แอนด์ ครีเอชั่น จำกัด

173.4 ล้านบาท

กลุ่มอื่นๆ

โอนเงิน

3.6 ล้านบาท

5.001 ล้านบาท

5.001 ล้านบาท

5.001 ล้านบาท

10 ล้านบาท

บุญ สายอ่อง

พิศ วัตตธรรม

บิดา

วุฒิชัย วัตตธรรม

ภรรยา

ศรัณยา
ภุริศกิติไพศาล

มาลี ปัญญารักษ์

เพื่อนร่วมรุ่น

ญาติฝั่งภรรยา
และหุ้นส่วนธุรกิจ

น้องสาว

นิพนธ์ บุญญามณี

รวมเครือข่ายนายนิพนธ์

ได้รับเงิน 28.60 ล้านบาท ในปี 2548





TPIPP ไกล่ชิด

พรรคการเมืองที่สนับสนุน

ประวิตร และ ประยุทธ์



ประกาศพรรคพลังประชาชน

เรื่อง บัญชีรายชื่อผู้สนับสนุนการจัดกิจกรรมระดมทุน วันที่ 19/12/2561

ลำดับที่	ผู้สนับสนุน	จำนวนเงิน (บาท)
1	บริษัท เอ็ม ไอ ที โซลูชั่น จำกัด	3,000,000.00
2	บริษัท ที ที เอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด	3,000,000.00
3	บริษัท รักษาความปลอดภัย เอ เอส เอ็ม แมเนจเม้นท์ จำกัด	3,000,000.00
4	บริษัท ลีอกซ์เลย์ จำกัด(มหาชน)	3,000,000.00
5	บริษัท เอเชีย อินซูเลเตอร์ จำกัด(มหาชน)	3,000,000.00
6	บริษัท อาร์ เอส เอส 2016 จำกัด	3,000,000.00
7	บริษัท น้ำตาลขอนแก่น จำกัด (มหาชน)	3,000,000.00
8	บริษัท จีพินน์ (ไทยแลนด์) จำกัด	3,000,000.00
9	บริษัท สกาย โอซีที จำกัด (มหาชน)	5,000,000.00
10	บริษัท เทิร์นคีย์ คอมมูนิเคชั่น เซอร์วิส จำกัด	3,000,000.00
11	นายวิระพล ว่องไววิทย์	3,000,000.00
12	บริษัท คิงเพาเวอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	6,000,000.00

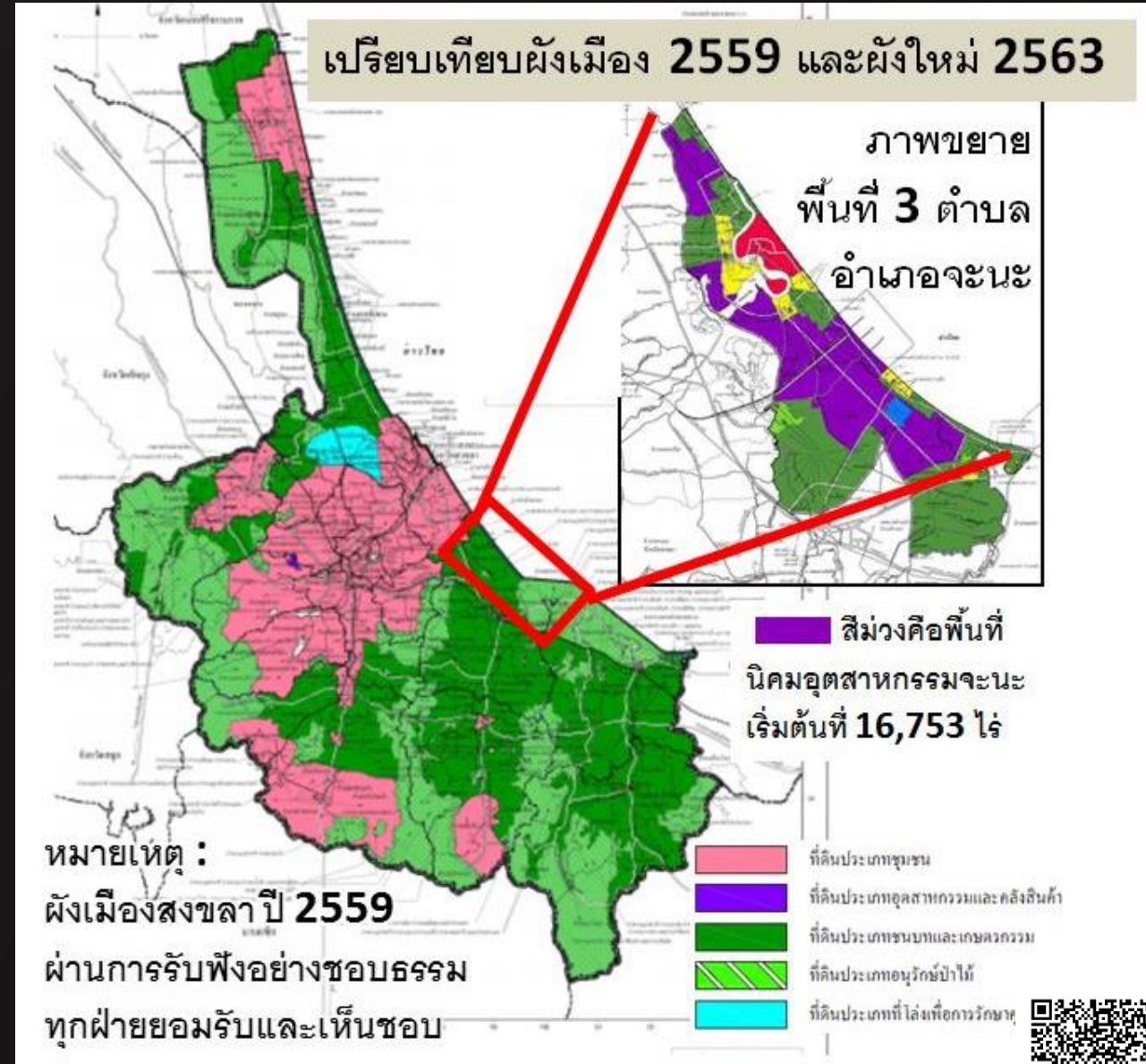
Page 1 of 2

ลำดับที่	ผู้สนับสนุน	จำนวนเงิน (บาท)
13	บริษัท คิงเพาเวอร์ สุวรรณภูมิ จำกัด	9,000,000.00
14	บริษัท คิงเพาเวอร์ ดิวตี้ฟรี จำกัด	9,000,000.00
15	บริษัท ทีทีโอ โทลีน จำกัด (มหาชน)	3,000,000.00
16	บริษัท ทีทีโอ โทลีน เพาเวอร์ จำกัด(มหาชน)	3,000,000.00
17	บริษัท แก้ว เอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	2,000,000.00
18	นางสาวพิรณันต์ ทิบุลสงคราม	1,000,000.00
19	บริษัท ซีอี เอ็ม อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	6,000,000.00





เปลี่ยนผังเมือง ตาม มติ ครม. ที่ TPIPP ปลักดัน ใครได้ประโยชน์ ?





ใครได้ประโยชน์?



Pi-Ti Praomatooros

7 กุมภาพันธ์ เวลา 09:08 น.

นี่คือฝั่งที่ดินที่ถกกว่านซื้อโดยนายทุน ในต.ตลิ่งชัน-นาทับ-สะกอม อ.จะนะ จ.สงขลา พื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรมจะนะ

เราได้ข้อมูลนี้มาจาก "นายหน้า" คนหนึ่ง ระหว่างลงพื้นที่ เขาบอกว่า "ภาพนี้เป็นแผนการซื้อที่ดินในพื้นที่ 3 ตำบล สีแดงคือซื้อไปแล้ว ส่วนสีเขียวกำลังซื้อและคาดว่าสีเขียวตอนนี้เป็นสีแดงหมดแล้ว เพราะฝั่งนี้เป็นของปี 2563 ที่นายหน้าแต่ละคนได้มาจากนายทุน"

"ราคาที่ดินที่ซื้อขาย ก็อยู่ที่ ไร่ละ 9,000-500,000 บาท แล้วแต่กลยุทธ์ที่จะพูดคุยกับชาวบ้านได้ เพราะที่ดินส่วนใหญ่เป็นน.ส.3ก ไม่มีโฉนด โดยถกกว่านซื้อกันมากในช่วงปี 2562-2563 ช่วงที่กรม.มีมติให้เดินหน้านิคมอุตสาหกรรมจะนะ"

"เมื่อนายทุนซื้อที่มาจากชาวบ้านแล้ว ก็จะนำไปขายต่อให้บ.ที่พีไอฯ ในราคาไร่ละ 500,000-600,000 บาท เพราะนายทุนทำสัญญากับบ.ที่พีไอฯ ไว้แบบนี้"

ถ้าใครเห็นๆ (เคสที่เราไปเจอ ถูกบังคับขายไปไร่ละ 60,000 บาท)

"ตอนนี้ที่ดินในพื้นที่ถูกซื้อไปกว่า 17,000 ไร่แล้ว"

"ส่วนนายทุนใหญ่ที่ถกกว่านซื้อที่ดินชาวบ้านไปขายต่อให้บริษัทเป็นใครนั้น นายหน้าบอกว่า "เป็นนักการเมืองระดับชาติ ที่คนที่นี่ก็รู้จักดี โดยดำเนินการในนามลูกชาย ทนายคนหนึ่ง และเครือญาติ"





เปิดหลักฐาน

ข้อมูลการซื้อขายที่ดินจากสารบบที่ดินและหนังสือสัญญาซื้อขายที่ดิน
สำเนาโฉนดที่ดิน ในพื้นที่ 3 ตำบล (ต.ตลิ่งชัน, ต.นาทับ, ต.สะกอม)
อำเภอจะนะ จังหวัดสงขลา ของเดือนมกราคม พ.ศ. 2563

ข้อมูลจาก สำนักงานที่ดิน จังหวัดสงขลา สาขาจะนะ
(ขอโดยอนุกรรมการพิจารณาศึกษาปัญหาที่ดิน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จากเขตเศรษฐกิจพิเศษ และเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก)

- เอกสารทั้งหมด 123 หน้า
- การซื้อ-ขายที่ดิน 51 ธุรกรรม

หนังสือสัญญา, ขนาย.....

ทะเบียน
น.ส.๑ ก.เขตที่ 3215
เลขที่ 33 ก. หน้าที่ 15
เลขที่ดิน 130

จังหวัด สงขลา

ระวางรูปถ่ายทางอากาศ อำเภอจะนะ หมายเลข 5122-IV หน้าที่ 56
จำนวนที่ดิน 4 ไร่ งาน 73.0 วา
หนังสือสัญญาได้ทำเมื่อวันที่ 23 เดือน มกราคม พุทธศักราช 2563

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดสงขลา สาขาจะนะ

ระหว่าง { } ผู้ขาย อายุ { 54 } ปี

สัญญา, ไทย, บิดา-มารดาชื่อ อยู่ที่บ้านเลขที่.....
บ้านเลขที่ 204 หมู่ที่ 4 ถนน ตรอกซอย ตำบล ตลิ่งชัน
อำเภอ จะนะ จังหวัด สงขลา โทร.

กับ { } ผู้ซื้อ อายุ { 48 } ปี

สัญญา, ไทย, บิดา-มารดาชื่อ อยู่ที่บ้านเลขที่.....
บ้านเลขที่ 11 หมู่ที่ 7 ถนน ตรอกซอย ตำบล ตลิ่งชัน
อำเภอ จะนะ จังหวัด สงขลา โทร.

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้
ข้อ ๑. ผู้ขายตกลง ขนาย ตามที่กล่าว ข้างบนนี้ ให้แก่
เป็นเงิน 600,000.00 บาท (หกแสนบาทถ้วน)

ข้อ ๒. ผู้ซื้อ คกลง ชื่อ ที่ดิน ตามที่กล่าว ในข้อ ๑ จาก
ขนายที่ดิน ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

ข้อ ๓. ขนาย ให้ที่ดินมาโดยชอบ เมื่อ 10 เมษายน 2556 ไม่ถึงระยะเวลาปรับปรุงท้องที่

ข้อ ๔. ขนาย ได้รับชำระเงินค่าที่ดินครบถ้วนแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็น ๒ ฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับ ที่ว่าการอำเภอหรือสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ
สรรพากรที่หนึ่งฉบับ และ ผู้ซื้อ ถึงไว้ที่งฉบับ(ฉบับนี้สำหรับ กรมสรรพากร)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจอ่านหนังสือสัญญานี้และ เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ
ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย)
(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ)
(ลงลายมือชื่อพยาน)
(ลงลายมือชื่อพยาน)


หนังสือสัญญาฉบับนี้ ได้ทำต่อหน้า
ประธานกรรมการพิจารณาที่ดิน
ประจำจังหวัดสงขลา นายสุชาติ
ผู้ตรวจ

(ประทับตราพิจารณาเป็นสำคัญ)

เอกสารนำเสนอ

250912

หน้ากา



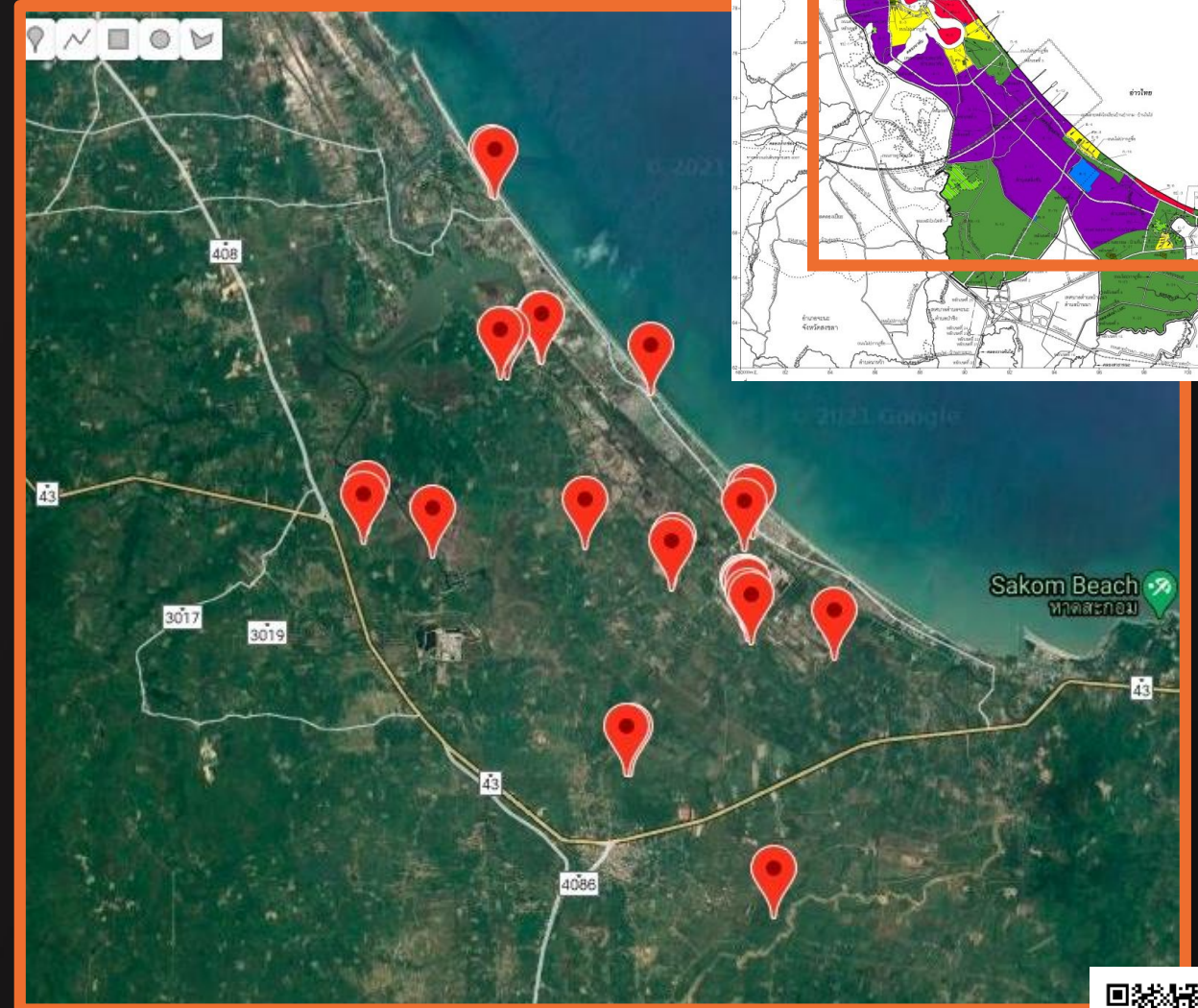


อภิปราย
ไม่ไว้วางใจ

พบการซื้อขายที่ดิน น่าสงสัย 48 ธุรกรรม

เป็นผู้ซื้อผู้ขายรายใหญ่ เป็นกลุ่มทุนและ
นายหน้า **ที่มีความสัมพันธ์เครือญาติ**
กับ **นายนิพนธ์**

พิกัดแปลงที่ดินที่ทำการซื้อขาย ทั้งหมด
อยู่ในพื้นที่ที่จะเปลี่ยนเป็นพื้นที่สีม่วง



เอกสารนำเสนอ



การซื้อขายที่ดิน

เครือข่ายนิพนธ์ใน 3 ตำบล (เดือน ม.ค. 63 ที่มีมติ ครม.)

เครือข่าย
นายนิพนธ์
23 ชุกรกรม

23 ชุกรกรม

พื้นที่ 464 ไร่

มูลค่า 110 ล้านบาท

ราคาเฉลี่ย 236,166 บาท/ไร่



- นายนิกร บุญญามณี - 10 ชุกรกรม
จำนวน 34.42 ไร่ มูลค่า 9.4 ลบ.
- สิริภพ เรืองฤทธิ์ - 8 ชุกรกรม
จำนวน 52.33 ไร่ มูลค่า 12.64 ลบ.
- ศิรานุช ภูริศักดิ์ไพศาล - 2 ชุกรกรม
จำนวน 11.35 ไร่ มูลค่า 5.88 ลบ.
- วุฒิชัย วัตตธรรม - 2 ชุกรกรม
จำนวน 181.46 ไร่ มูลค่า 45.45 ลบ.
- ชัยโรจน์ จิวระประภัทร์ - 1 ชุกรกรม
ไม่น้อยกว่า 179.84 ไร่ มูลค่า 36.29 ลบ.

TPIPP

25 ชุกรกรม

25 ชุกรกรม

พื้นที่ 450 ไร่

มูลค่า 271 ล้านบาท

ราคาเฉลี่ย 602,608 บาท/ไร่



- รับซื้อจาก ชัยโรจน์ จิวระประภัทร์ 1 ชุกรกรม
จำนวน 181.46 ไร่ มูลค่า 119.03 ลบ.
- รับซื้อจาก วุฒิชัย วัตตธรรม 1 ชุกรกรม
ไม่น้อยกว่า 179.84 ไร่ มูลค่า 105.25 ลบ.
- รับซื้อจาก รายอื่นอีก 23 ชุกรกรม
จำนวนไม่น้อยกว่า 88.32 ไร่ มูลค่า 46.66 ลบ.





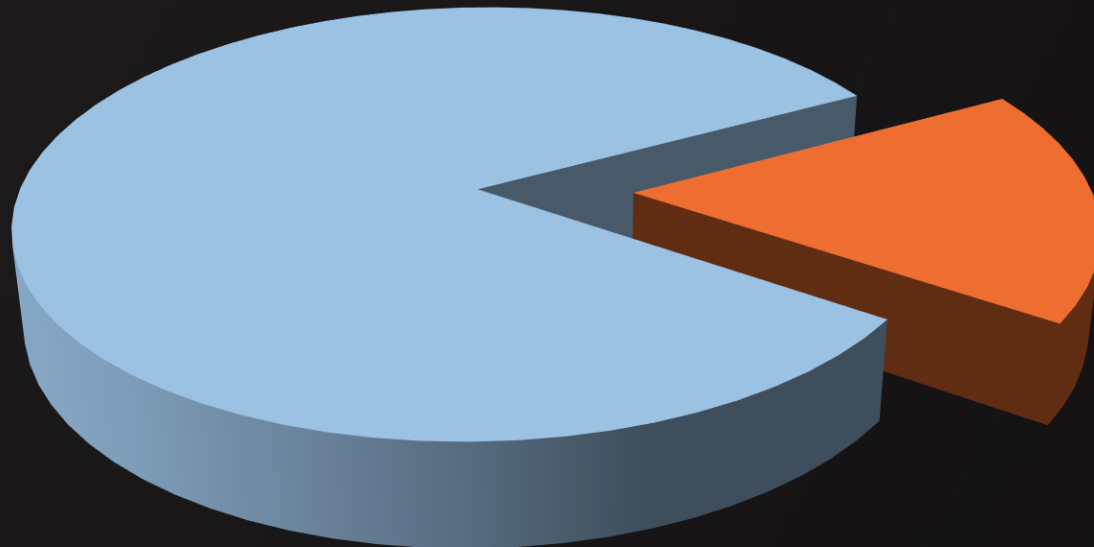
271 ล้านบาท

มูลค่าซื้อขายที่ดินของ TPIPP ในเดือน ม.ค. 63

ตกถึงชาวบ้าน **ไม่ถึง 1 ใน 5**

ที่เหลือเป็นผลประโยชน์ของเครือข่ายนายนิพนธ์

ชัยโรจน์ และ วุฒิชัย
224 ล้านบาท
(83%)



ชาวบ้านอีก 23 ราย
47 ล้านบาท
(17%)

หมายเหตุ: คิดเฉพาะมูลค่าซื้อขายที่ดินในเดือน ม.ค. 63 เฉพาะพื้นที่ 3 ตำบลของอำเภอจะนะ (ต.ตลิ่งชัน, ต.นาทับ, ต.สะกอม) จังหวัดสงขลา ถ้าได้ข้อมูลพื้นที่อื่นและช่วงเวลาอื่นคาดว่าจะมีผลประโยชน์ตกกับเครือข่ายนิพนธ์มากกว่านี้มาก





เครือข่ายนายนิพนธ์ รวบรวมที่ดิน

เอกสารนำเสนอ



ตั้งแต่ก่อน มติ ครม. ประกาศเขตพัฒนาพิเศษจะนะ และเปลี่ยนสีผังเมือง

21 ม.ค. 63

ครม. รับทราบการประกาศให้อำเภอจะนะ เป็นเขตพัฒนาพิเศษเฉพาะกิจ และแผนเร่งด่วนการลงทุน

ก่อน 21 ม.ค. 63

- 84% เครือข่ายนิพนธ์เป็นผู้รับซื้อ
16 จาก 19 โครงการ
- มูลค่าซื้อขาย 26 ล้านบาท
- พื้นที่ซื้อขาย 82 ไร่
- ราคาเฉลี่ย 317,676 บาท/ไร่

หมายเหตุ: มี 4 โครงการที่ไม่มีข้อมูลวันที่ซื้อขาย ซึ่งไม่ได้นำมาคำนวณ

หลัง 21 ม.ค. 63

- 77% TPIPP เป็นผู้รับซื้อ
17 จาก 22 โครงการ
- มูลค่าซื้อขาย 348 ล้านบาท
- พื้นที่ซื้อขาย 816 ไร่
- ราคาเฉลี่ย 426,764 บาท/ไร่
เฉพาะของ TPIPP 589,507 บาท/ไร่



ส่วนต่างไม่ถึงชาวบ้าน

มูลค่าเพิ่มจากการพัฒนาของที่ดินส่วนใหญ่ตกอยู่ในมือนายหน้าและนายทุน

ราคาขายและราคาซื้อที่ดินโดยกลุ่มต่าง ๆ ในพื้นที่พัฒนานิคมจะนะ



หมายเหตุ

ราคาเฉลี่ยที่ชาวบ้านนอกเครือข่ายนายนิพนธ์และกลุ่ม TPIPP ซื้อขายในเดือน ม.ค. 63 อยู่ที่ 134,674 บาท/ไร่

ราคาเฉลี่ยที่เครือข่ายนายนิพนธ์รับซื้อที่ดินอยู่ที่ 236,166 บาท/ไร่

ราคาเฉลี่ยที่กลุ่ม TPIPP รับซื้ออยู่ที่ 602,608 บาท/ไร่

ราคาที่ดินเฉลี่ยของนิคมอุตสาหกรรมคิดจากราคาของนิคมอุตสาหกรรม Rubber City ที่ขายอยู่ที่ไร่ละ 2.7-2.9 ล้านบาท

เอกสารนำเสนอ





ส่วนต่างไม่ถึงชาวบ้าน

มูลค่าเพิ่มจากการพัฒนาของที่ดินส่วนใหญ่ตกอยู่ในมือนายหน้าและนายทุน

ผลประโยชน์ที่เครือข่ายนายนิพนธ์จะได้จากที่ดินที่ซื้อขายในเดือน ม.ค. 63 (464 ไร่)



หมายเหตุ

ราคาเฉลี่ยที่ชาวบ้านนอกเครือข่ายนายนิพนธ์และกลุ่ม TPIPP ซื้อขายในเดือน ม.ค. 63 อยู่ที่ 134,674 บาท/ไร่

ราคาเฉลี่ยที่เครือข่ายนายนิพนธ์รับซื้อที่ดินอยู่ที่ 236,166 บาท/ไร่

ราคาเฉลี่ยที่กลุ่ม TPIPP รับซื้ออยู่ที่ 602,608 บาท/ไร่

ราคาที่ดินเฉลี่ยของนิคมอุตสาหกรรมคิดจากราคาของนิคมอุตสาหกรรม Rubber City ที่ขายอยู่ที่ไร่ละ 2.7-2.9 ล้านบาท

เอกสารนำเสนอ





การซื้อขายที่ดินอำพรปาง

ระหว่างบริษัทของลูกนายนิพนธ์ กับ TPIPP

4 วัน

24 ม.ค. 63

147 ลบ.

28 ม.ค. 63

รับเข้ามา
77 ล้านบาท

ขายต่อ
224 ล้านบาท

ทาว์นแอนด์ ซิตี
พรีอพเพอร์ตี

นิติกร บัญญามณี ถือหุ้น 75%

ที่ดิน 181 ไร่
36 ล้านบาท

ที่ดิน >180 ไร่
41 ล้านบาท

วุฒิชัย
วัตตธรรม

ชัยโรจน์
จิวงระประภักดิ์

105 ลบ.

119 ลบ.





ดาบอาญาสิทธิ์ กรมที่ดินฯ สงขลา

มติ ครม. 21 ม.ค. 63 เร่งรัดออกโฉนดที่ดินในพื้นที่จะนะ



3.3.1.2 การแก้ไขปัญหาคความเดือดร้อนของประชาชน กรณีการเร่งรัดออกเอกสารสิทธิ์ที่ดินทำกินในพื้นที่จังหวัดชายแดนภาคใต้

มติที่ประชุม

2.3) พิจารณามอบหมายให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสงขลา สาขาจะนะ สาขาเทพา สาขานาทวี และสำนักงานที่ดินจังหวัด และสาขา ในพื้นที่ 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ ที่มีความพร้อม มีอำนาจหน้าที่ในการสำรวจรังวัดที่ดินเพื่อการจัดรูปที่ดินและการปฏิรูปที่ดินในพื้นที่รับผิดชอบ เพื่อช่วย สนับสนุนการออกเอกสารสิทธิ์ที่ดินทำกินให้กับประชาชนเป็นการเร่งด่วนต่อไป

2.4) พื้นที่ที่ประชาชนมีเอกสารสิทธิ์การครอบครอง เช่น ส.ค.1 หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 และ น.ส.3 ก) และพื้นที่บริเวณที่ดินดังกล่าวอยู่ในการดูแลของ กรมป่าไม้ กรมพัฒนาที่ดิน กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืช หรืออื่นๆ ซึ่งอยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถ พิจารณาออกโฉนดที่ดินให้ประชาชนได้ มอบหมายกรมที่ดินพิจารณาเร่งรัดการดำเนินการร่วมกับหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งการดำเนินการอาศัยอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 43 (พ.ศ. 2537) ข้อ 10 (3) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497



ภาพการประชุมคณะกรรมการยุทธศาสตร์ด้านการพัฒนาจังหวัด
ชายแดนภาคใต้ (กพต.) ครั้งที่ 1/2562 วันที่
<https://www.thaigov.go.th/>

สรุปมติ ครม. วันที่ 21 ม.ค. 63 เรื่อง สรุปผลการประชุมคณะกรรมการยุทธศาสตร์
ด้านการพัฒนาจังหวัดชายแดนภาคใต้ (กพต.) ครั้งที่ 1/2562
<http://www.cabinet.soc.go.th/>

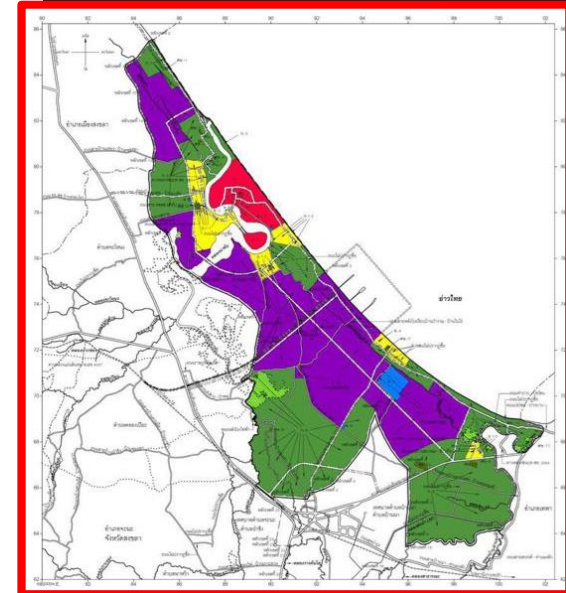


กรมที่ดิน รับลูกต่อทันที

รายละเอียดพื้นที่เข้าดำเนินการของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสงขลา - นครศรีธรรมราช
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

ลำดับที่	จังหวัด	อำเภอ	ตำบล
๑	สงขลา	ระโนด	บ้านใหม่, ตะเคียนะ, แตนสงวน, ระโนด, ท่าบอน, คลองแดน, วัดสน, บ่อตรู, พังยาง, ระวะ
		จะนะ	นาทับ, ตลิ่งชัน, ป่าชิง, บ้านนา
		เทพา	เทพา, ปากบาง, ลำโพง
		สะบ้าย้อย	สะบ้าย้อย
๒	นครศรีธรรมราช	พระพรหม	ช้างซ้าย
		นบพิตำ	นบพิตำ, นาแหรง

พื้นที่ที่ผังเมือง
เปลี่ยนเป็นสีม่วง



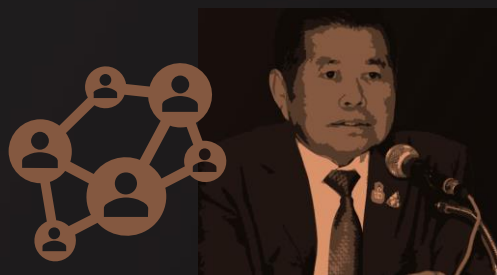
* หมายเหตุ สามารถติดต่อประสานงานได้ที่ โทร ๐๘๑-๘๘๑-๕๘๗๗
นายนิติพน สุวรรณมณี
ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจังหวัดสงขลา - นครศรีธรรมราช





ขบวนการหาที่ดิน

ทูลกระหม่อมฯ นโยบาย ทำมาหากินเอาวัดเอาเปรียบประชาชน



1. นายหน้าเจรจา

นายหน้าเครือข่ายนายนิพนธ์
ใช้อิทธิพล เจรจาซื้อที่ดิน นส. 3ก
จากชาวบ้านในราคา
20,000-60,000 บาท/ไร่



2. นายทุนซื้อที่

เครือข่ายนิพนธ์รวบรวมที่ดิน
ขายให้ TPIPP ในราคาเฉลี่ย
600,000 บาท/ไร่



3. รัฐออกโฉนด

TPIPP นำที่ดิน นส. 3ก ไปออก
โฉนด สำนักงานที่ดินช่วยอำนวยความสะดวก โดยอาศัยอำนาจ
ตาม มติ ครม. วันที่ 21 ม.ค. 63
และนโยบายของกรมที่ดิน





กรณีนายสุวิด โสะหนิ

การออกโฉนดทับที่ดินชาวบ้านและทำข้อตกลงขายสิทธิ์ไม่เป็นธรรม



แนวเขตที่ดินของนายสุวิด โสะหนิ ถ่ายเมื่อ ม.ค. 63



ภาพพิกัสดาวเทียมจาก Google Earth





นายสุวีต โสะหนิ
ทำกินบนที่ดิน 36 ไร่

หมู่ที่ 3 ต.ตลิ่งชัน อ. จะนะ จ. สงขลา

ได้รับตกทอดจากบิดา
บุกเบิกมาตั้งแต่รุ่นทวด



เอกสารนำเสนอ





ต่อมาสํวัดพบว่าที่ทํากินตน

ถูกออกเอกสารสิทธิ์

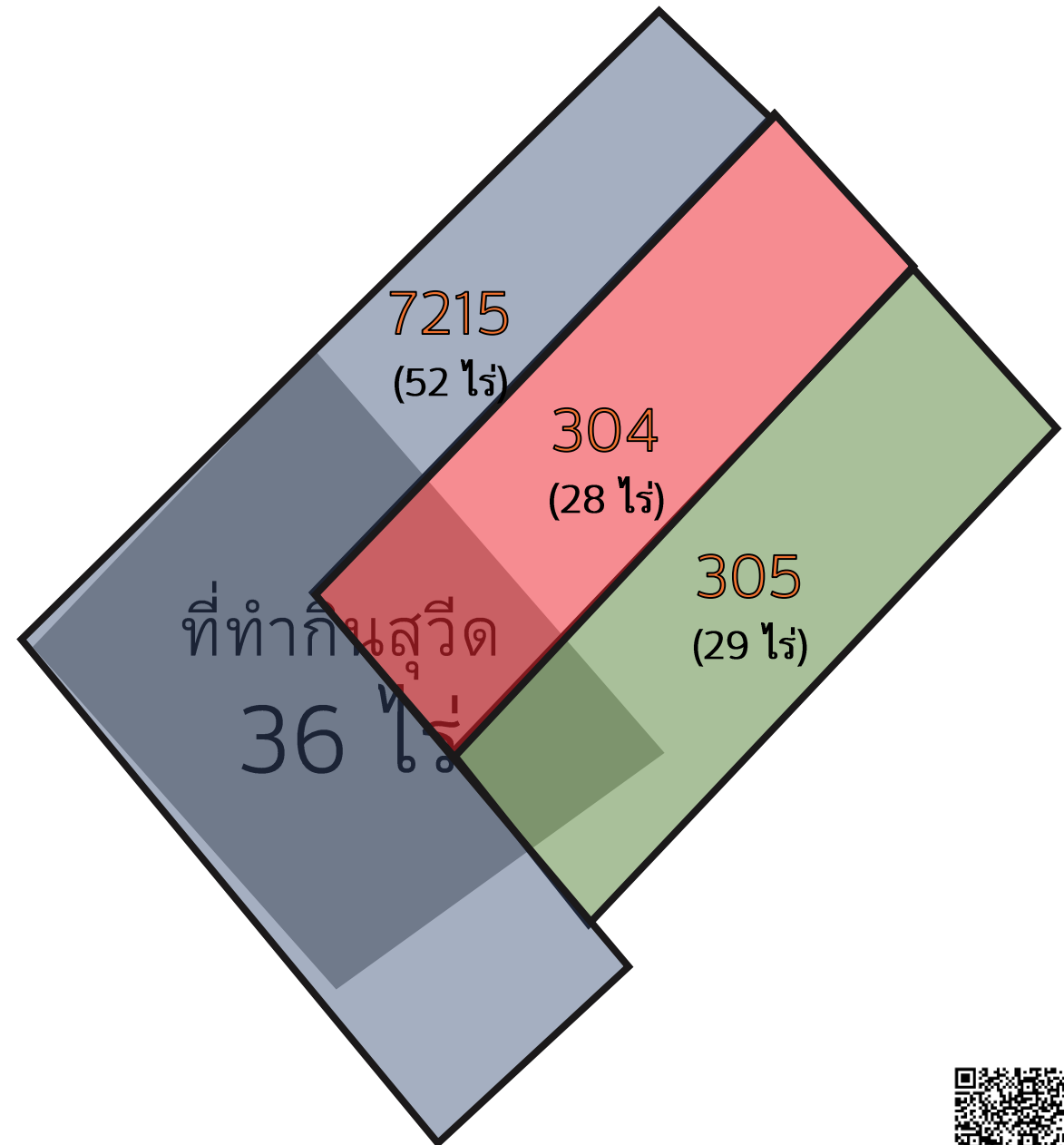
นส.3ก 3 ฉบับที่ทํากิน

- นส.3ก เลขที่ 304
- นส.3ก เลขที่ 305
- นส.3ก เลขที่ 7215

มีการรํองค้ดค้าน

อยู่ระหว้างการพิสูจน้สิทธิ์

นส.3ก ค้ือ หนังสือรํบรองการทําประโยชน้
ผู้ทํากินอยู่อย่างตอเนื่องมีสิทธิ์ดีกว้่าผู้ถือเอกสาร



เอกสารน้าเสนอ



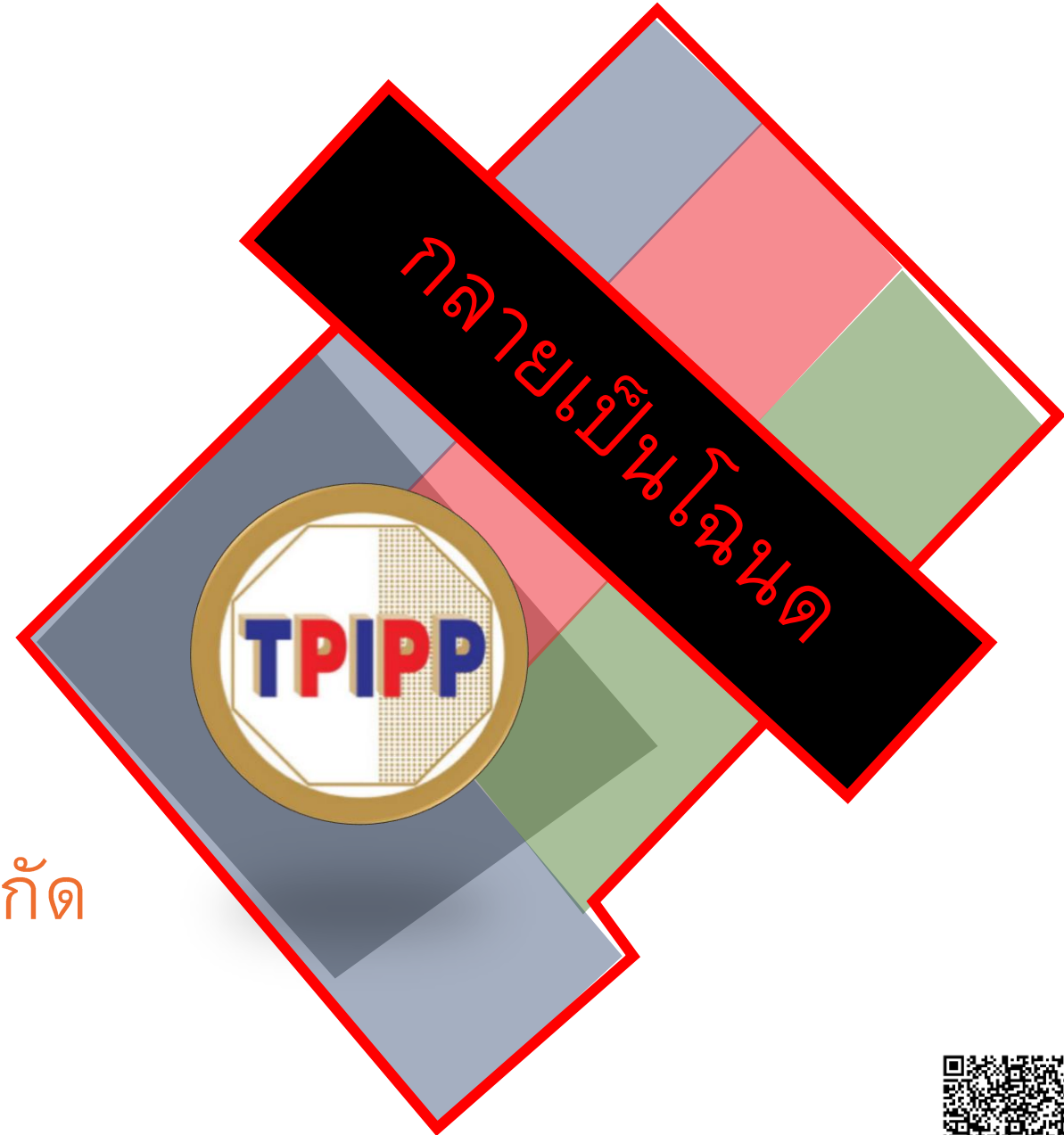


เมื่อมีโครงการ “จะนะ”

เกิดขบวนการนายหน้า
ซื้อที่ดินเพื่อขายต่อให้ TPIPP

นายสุวิทย์พบว่ามีคนมารังวัดที่ดิน
ออกโฉนดในชื่อ

บริษัท ทีพีไอ โพลีน เพาเวอร์ จำกัด



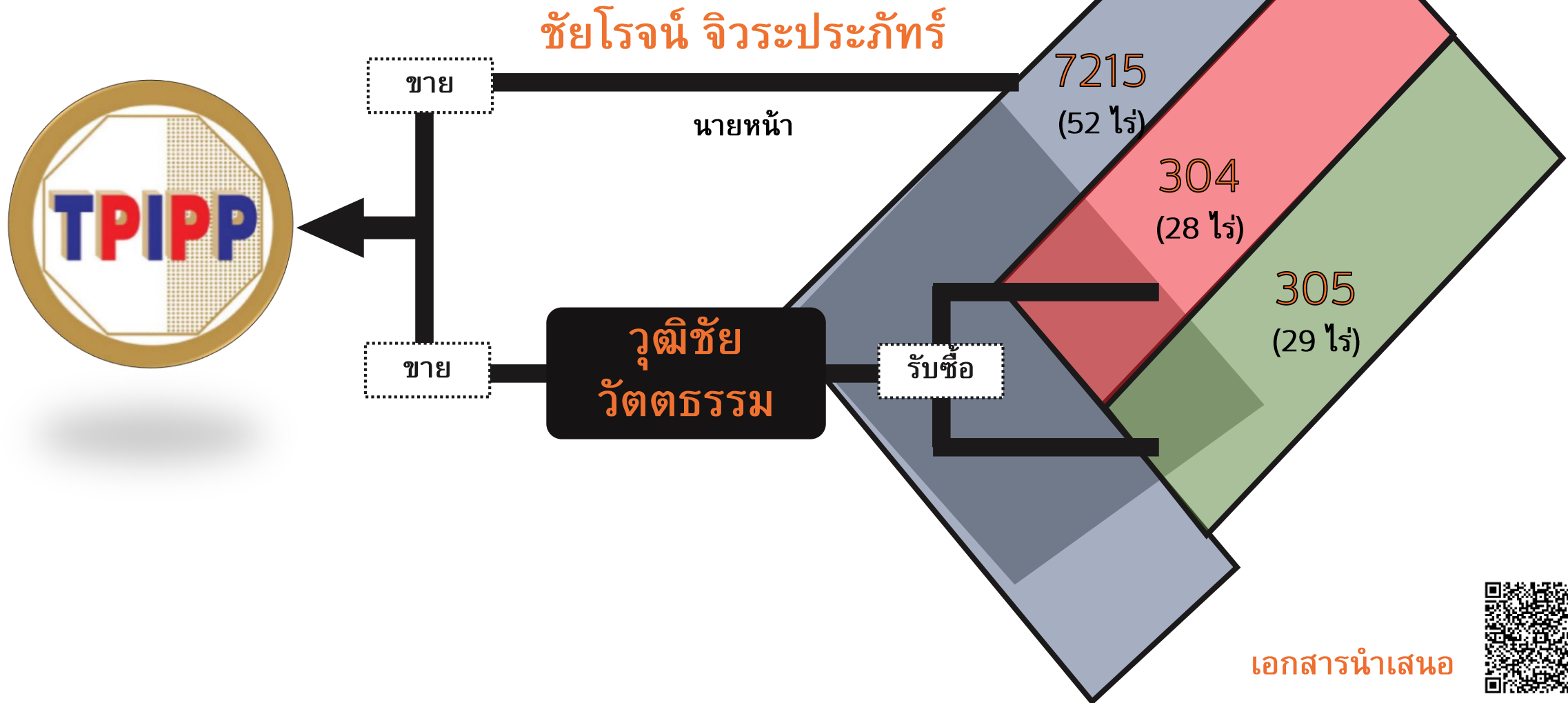
เอกสารนำเสนอ





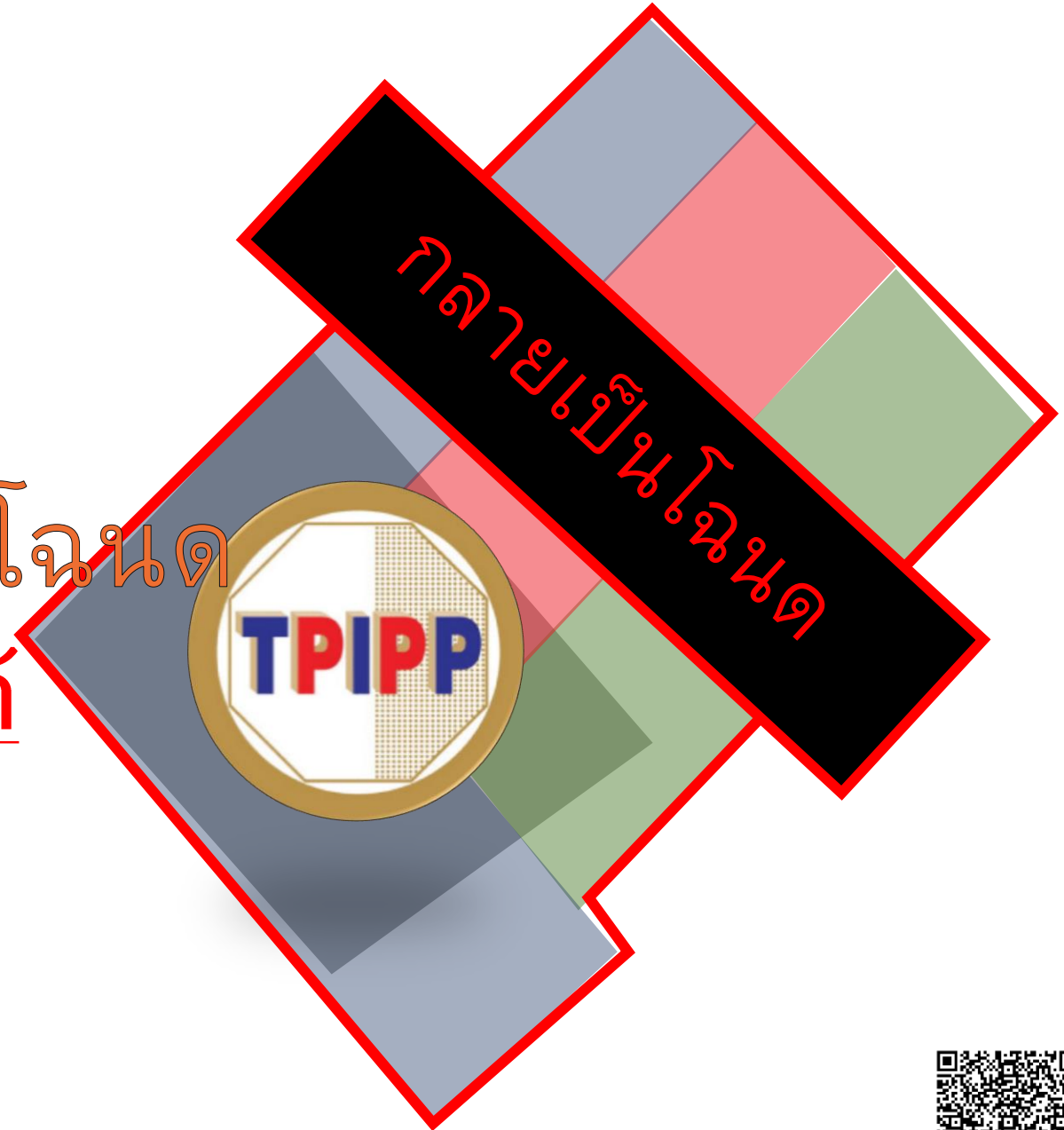
เส้นทางการเปลี่ยนมือ นส.3ก

ที่ทับบนที่ทำกินนายสุวิต โสะหนิ





ทั้งหมดถูกเปลี่ยนเป็นโฉนด
สุวิตไม่สามารถคัดค้านได้





ตำรวจกว่า 1,000 นาย เข้าขัดขวางการเข้าร่วมรับฟังความคิดเห็น
ของชาวบ้านและเครือข่ายรักษ์จะนะ เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2563

ผลประโยชน์มหาศาล
คือเหตุผลเบื้องหลัง
การผลักดัน
โครงการ “จะนะ”



ที่มาภาพ: <https://www.facebook.com/iLawClub>

เอกสารนำเสนอ





ความจริงอีกด้าน

จิตวิญญาณและเลือดเนื้อ
ของพี่น้องประชาชน

ชาว “จะนะ”





นายนิพนธ์ ภูมิหลังไม่โปร่งใส

- ละเลยต่อการปฏิบัติหน้าที่ มิได้อนุมัติงบประมาณ เบิกจ่ายเงินค่ารถซ่อมบำรุงทางอเนกประสงค์ 2 คัน 50.85 ล้านบาท
- เบิกจ่ายเงินอุดหนุนมิชอบ ให้กับสมาคมกีฬาแห่ง จังหวัดสงขลา ประจำปีงบประมาณ 2558 และ 2559 รวมวงเงิน 63.3 ล้านบาท
- อีกเกือบ 10 คดี ค้าง ปปช. อยู่ระหว่างการสอบข้อเท็จจริง



แพ้ทั้งในศาล และ ปปช.

คดีละเลยต่อการปฏิบัติหน้าที่ มิได้อนุมัติงบประมาณเบิกจ่ายเงิน
ค่ารถซ่อมบำรุงทางอเนกประสงค์ 2 คัน 50.85 ล้านบาท

10 เม.ย. 2556

อบจ. สงขลาประกาศจัดซื้อ
รถซ่อมบำรุงทางอเนกประสงค์
วงเงิน 51 ล้านบาท

31 พ.ค. 2556

อบจ.สงขลา
ลงนามในสัญญา

28 ส.ค. 2556

นายนิพนธ์ บุญญามณี
เข้าดำรงตำแหน่ง
นายก อบจ.สงขลา

9 ต.ค. 2556

คกก. ตรวจรับพัสดุ ตรวจรับรถ
แต่ นายนิพนธ์ ไม่ลงนามหนังสือ
จดทะเบียนรถ

มี.ค.-มิ.ย. 2557

สำนักตรวจสอบพิเศษ ภาค 15
(สตง.) และ จังหวัดสงขลา ได้แจ้ง
ให้ อบจ.สงขลา ทำการเบิกจ่ายค่า
รถ

7 ต.ค. 2563

ปปช. ชี้มูลความผิด
และส่งเรื่องให้
อัยการสูงสุดดำเนินคดี

17 ก.พ. 2557

นายนิพนธ์ไม่เบิกจ่ายค่ารถ

7 ก.พ. 2560

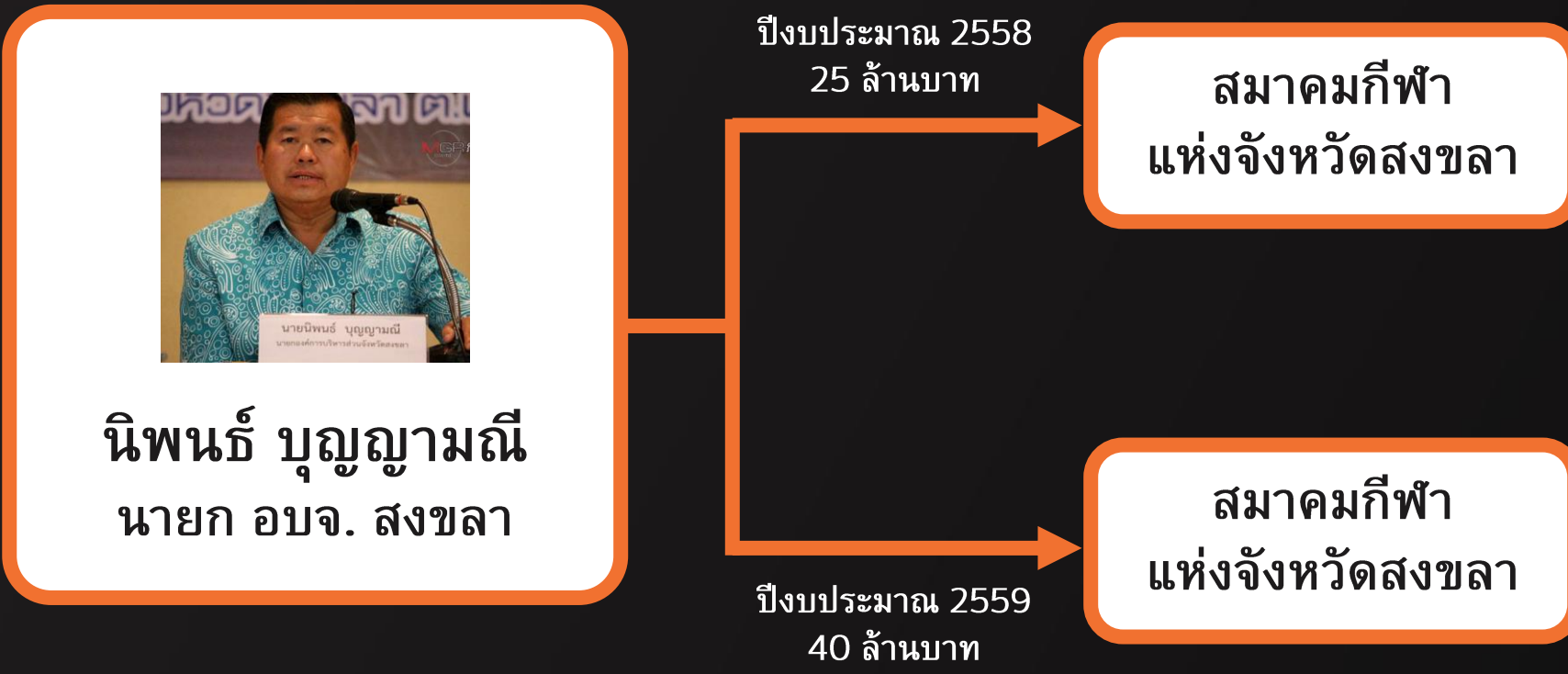
ศาลปกครองสงขลา พิพากษาให้ อบจ.
สงขลา ชำระค่ารถพร้อมดอกเบี้ย





ชงเอง กินเอง ผิดระเบียบ

กรณีเบิกจ่ายเงินอุดหนุนมิชอบ ให้กับสมาคมกีฬาแห่งจังหวัดสงขลา ประจำปีงบประมาณ 2558 และ 2559 รวมวงเงิน 63.3 ล้านบาท



นาวพล บุญญามณี
นายกสมาคมฯ



นิพนธ์ บุญญามณี
นายกสมาคมฯ





นี่หรือประชาธิปไตยไทยสุจริต ???



มาตรฐานทางจริยธรรมของ
ตุลาการศาลรัฐธรรมนูญ และผู้ดำรงตำแหน่งในองค์กรอิสระ รวมทั้งผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน
และหัวหน้าหน่วยงานธุรการของศาลรัฐธรรมนูญและองค์กรอิสระ

พ.ศ. ๒๕๖๑

ข้อ ๘ ต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ไม่แสวงหาประโยชน์โดยมิชอบ เพื่อตนเอง
หรือผู้อื่น หรือมีพฤติการณ์ที่รู้เห็นหรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ตำแหน่งหน้าที่ของตนแสวงหาประโยชน์โดยมิชอบ





นี่หรือประชาธิปไตยสุจริต ???



มาตรฐานทางจริยธรรมของ

ตุลาการศาลรัฐธรรมนูญ และผู้ดำรงตำแหน่งในองค์กรอิสระ รวมทั้งผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน
และหัวหน้าหน่วยงานธุรการของศาลรัฐธรรมนูญและองค์กรอิสระ

พ.ศ. ๒๕๖๑

ข้อ ๑๗ ไม่กระทำการใดที่ก่อให้เกิดความเสื่อมเสียต่อเกียรติศักดิ์ของการดำรงตำแหน่ง

ข้อ ๑๘ ไม่ปล่อยปละละเลยหรือยินยอมให้บุคคลในครอบครัวหรือบุคคลที่อยู่ในกำกับดูแลหรือ

ความรับผิดชอบของตน เรียกรับหรือยอมจะรับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดจากคู่กรณี หรือจากบุคคลอื่นใด
ในประการที่อาจทำให้กระทบกระเทือนต่อการปฏิบัติหน้าที่ของตน

ข้อ ๑๙ ไม่คบหาสมาคมกับคู่กรณี ผู้ประพฤติผิดกฎหมาย ผู้มีอิทธิพล หรือผู้มีความประพฤติ
หรือผู้มีชื่อเสียงในทางเสื่อมเสีย อันอาจกระทบกระเทือนต่อความเชื่อถือศรัทธาของประชาชน
ในการปฏิบัติหน้าที่





นี่หรือประชาธิปไตยสุดจริต ???



ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี

ว่าด้วยประมวลจริยธรรมของข้าราชการการเมือง

พ.ศ. ๒๕๕๑

ข้อ ๑๗ ข้าราชการการเมืองต้องระมัดระวังมิให้การประกอบวิชาชีพ อาชีพหรือการงานอื่นใดของกลุ่มสมรส ญาติสนิท หรือบุคคลในครอบครัวของตนมีลักษณะเป็นการกระทบกระเทือนต่อความเชื่อถือศรัทธาของประชาชนในการปฏิบัติหน้าที่ของตน

ข้อ ๓๐ นายกรัฐมนตรีมีหน้าที่กำกับดูแลการประพฤติปฏิบัติตนของรัฐมนตรีและข้าราชการการเมืองอื่นที่นายกรัฐมนตรีแต่งตั้งให้เป็นไปตามระเบียบนี้ ในกรณีที่พบว่ามีการประพฤติปฏิบัติตนที่ไม่ถูกต้องตามระเบียบนี้ ให้นายกรัฐมนตรีดำเนินการ ลงโทษตามความร้ายแรงแห่งการกระทำ





นิพนธ์ บุญญามณี

- **ไม่มีความซื่อสัตย์สุจริตเป็นที่ประจักษ์**

ออกนโยบาย และใช้อำนาจในทางบริหารเร่งรัดออกโฉนดที่ดินในพื้นที่ที่เครือข่ายญาติสนิททำธุรกิจหน้าดำที่ดิน

ใช้ข้อมูลภายใน ในฐานะรัฐมนตรี เอื้อประโยชน์ให้เครือข่ายกว้านซื้อที่ดิน ประวัติในอดีตไม่โปร่งใส ถูก ปปช. ชี้มูลความผิดว่าปฏิบัติหน้าที่โดยมิชอบ

- **ใช้อำนาจอิทธิพลเอารัดเอาเปรียบชาวบ้าน**

รู้เห็นเป็นใจให้ญาติสนิทที่เป็นเครือข่ายตนใช้อิทธิพลทำข้อตกลงขายที่ดิน ในราคาไม่เป็นธรรมกับชาวบ้าน

บังคับ ช่มชู้ กดดัน ให้ชาวบ้านยอมขายสิทธิ์เหนือที่ดินทำกินในราคาถูก



ประยุทธ์ จันทร์โอชา

- **นายกรัฐมนตรี**

แต่งตั้ง นายนิพนธ์ บุญญามณี ที่มีเครือข่ายมีผลประโยชน์กับธุรกิจดำที่ดิน ให้เป็น รมช. มหาดไทยที่กำกับดูแลกรมที่ดิน

- **ประธาน ศอ. บต.**

ผลักดันโครงการ “จะนะ”

- **ประธานในที่ประชุม ครม.**

ให้ความเห็นชอบโครงการ “จะนะ”





นิพนธ์ บุญญามณี



- **ไม่มีความซื่อสัตย์สุจริตเป็นที่ประจักษ์**

ออกนโยบาย และใช้อำนาจในทางบริหารเร่งรัดออกโฉนดที่ดินในพื้นที่
ที่เครือข่ายญาติสนิททำธุรกิจหน้าค้าที่ดิน
ใช้ข้อมูลภายใน ในฐานะรัฐมนตรี เล็งเห็นว่าที่ดิน
ประวัติในอดีตไม่โปร่งใส ขาดความชอบ

- **ใช้อำนาจอิทธิพล**

รู้เห็นแต่ไม่กล้า
ให้เบ็ดเตล็ด
ที่ผูก



นายนิพนธ์ บุญญามณี

รัฐมนตรี

แต่งตั้ง นายนิพนธ์ บุญญามณี ที่มีเครือข่ายมีผลประโยชน์กับธุรกิจค้าที่ดิน
ให้เป็น รมช. มหาดไทยที่กำกับดูแลกรมที่ดิน

- **ประธาน ศอ. บต.**
ผลักดันโครงการ “จะนะ”
- **ประธานในที่ประชุม ครม.**
ให้ความเห็นชอบโครงการ “จะนะ”





ยื่นภาษี รงด. อย่าลืมกรอก



ประกันชีวิต

164

- ได้คืนภาษีเท่าเดิม
- ไม่เสียภาษีเพิ่ม
- แต่ได้สนับสนุน
พรรคก้าวไกล

ดังนั้นจัดไปเต็มแม็กซ์ 500 บาท

